



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-2066-1

Kotor, 03.07.2026.godine

Za: **Franović Nikola**
„FRA CRAFT“ d.o.o. Kotor
[REDACTED]

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovila na lokaciji 10.6 u opštini Kotor.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-2066-1

Kotor, 03.07.2026.godine

VD glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Franović Nikole, direktora privrednog društva „FRA CRAFT“ d.o.o. Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovila u akvatorijumu ispred k.p.2020 K.O. Dobrota I, na lokaciji 10.6 koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., na osnovu odredbe člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE privrednom društvu „FRA CRAFT“ d.o.o. Kotor **saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovila u akvatorijumu ispred k.p.2020 K.O. Dobrota I, na lokaciji 10.6 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 26.05.2026.god. u 12:33:40+02'00', u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu.

O b r a z l o ž e n j e:

Podneskom broj UPI-10-333/26-2066 od 17.06.2026.god. ovom organu se obratio Franović Nikola, direktor privrednog društva „FRA CRAFT“ d.o.o. Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovila u akvatorijumu ispred k.p.2020 K.O. Dobrota I, na lokaciji 10.6 označenoj u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje,

materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Član 72 stav 3 citiranog Zakona odnosi se na program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, dok se stav 5 istog člana odnosi na program privremenih objekata koji se donosi za područje morskog dobra i nacionalnog parka.

Odredbom člana 22 stav 6 navedenog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje, u kojem su pored ostalog priloženi: Urbanističko-tehnički uslovi br. 0209-3136/5-Up od 25.06.2025.god. izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god.; Uslovi za opremanje i održavanje reda na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu izdati od strane istog organa, br. 0209-3136/4 od 23.06.2025.god.; Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-806/2025-3 od 26.09.2025.god. Uprave za zaštitu kulturnih dobara; kao i Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0209-3136/3 od 23.06.2025.god. zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i „FRA CRAFT“ d.o.o. Kotor.

Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna lokacija **10.6** u akvatorijumu ispred k.p.2020 K.O. Dobrota I predviđena je Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za teritoriju Opštine Kotor za period 2024.-2028.god. za postavljanje plutajućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i privez polovila. Programom su definisani uslovi za postavljanje plutajućeg privremenog objekta:

L = 4x12.5x2.5m
Pakv = 8720m²

Pontoni: montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, korisniku se može odobriti postavljanje informacionog pulta maksimalne površine do 1m² rađenog od lakog materijala sa mogućnošću postavljanja reklamnog naziva i loga, reda vožnje i slično.

Na informacionom punktu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je shodno priloženim Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje četiri

plutajuća pontona dimenzija 12,5x2,5m, sa drvenim gazištem, i dvije rampe metalne konstrukcije preko kojih se pristupa platformama za privez i pristajanje plovila.

Na osnovu izloženog, konstatuje se da je predmetno idejno rješenje arhitekture plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovila u akvatorijumu ispred k.p.2020 K.O. Dobrota I, na lokaciji 10.6 u opštini Kotor koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024 - 2028.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 26.05.2026.god. u 12:33:40+02'00', usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Napomena: Dalju izradu tehničke dokumentacije vršiti u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.084/26 i 090/26), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta

Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a